

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс Юпитер

№ 18-000333 по состоянию на 27.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Апрель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Апрель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 102;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-22-19

	1.4.2	Адрес электронной почты: apreldom@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.upiterdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК Атлант
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841069179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832003870
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Емшанова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грицкова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Емшанова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-696-056 97
	3.4.7	ИНН: 183001393000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Апрель"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Грицкова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российское

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-100-604 98
	3.4.7	ИНН: 183505217237
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Апрель"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 384) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 851 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 694 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Подлесный 8-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20270,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определяется на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, составляет менее шести баллов.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14633,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14633,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Прикамский институт проектирования промышленных предприятий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831151850

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0069-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0013-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Союза Строителей Удмуртии

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Юпитер, Жилой Комплекс Юпитер, Дом Юпитер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-581-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-581-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:10313:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 168 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество по проекту машино мест 27 в том числе 3 машино место для МГН . Зона гостевых автостоянок расположена с северной и восточной сторон участка проектирования.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрена физкультурная площадка, которая составляет 50% от расчетной нормы. Для занятий физкультурой возможно использование стадиона, расположенного в 30 м от проектируемого жилого дома. Зона игровых, спортивных площадок и площадок отдыха занимает восточную часть участка проектирования.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная зона, представленная площадками для чистки ковров и вещей, для сушки белья, сбора мусора. Хоззона расположена в юго-восточной части участка проектирования.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги для МГН выполнены с соблюдением требований к параметрам путей движения. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН. Входные группы оборудуются специальным пандусом для беспрепятственного доступа МГН в здание. В том числе 3 машино места для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено (силами застройщика) осуществить освещение дворовой территории, выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах на опорах несилвых фланцевых круглоконических высотой Н=7М.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 380-FA051/01-013/0039-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 958 896 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 107 750 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 496 433,71 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 883 938,76 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8404/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТКК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	2	57.40	2
2	жилое	1	2	51.40	2
3	жилое	1	2	53.00	2
4	жилое	1	2	42.10	1
5	жилое	1	2	27.30	1
6	жилое	1	2	27.20	1
7	жилое	1	2	62.30	2
8	жилое	1	2	37.40	1
9	жилое	1	2	35.50	1
10	жилое	2	2	36.10	1
11	жилое	2	2	38.10	1
12	жилое	2	2	50.90	2
13	жилое	2	2	52.70	2
14	жилое	2	2	41.60	1
15	жилое	2	2	26.90	1
16	жилое	2	2	26.80	1
17	жилое	2	2	61.60	2
18	жилое	2	2	37.00	1
19	жилое	2	2	35.30	1
20	жилое	3	2	35.60	1
21	жилое	3	2	38.10	1

22	жилое	3	2	50.90	2
23	жилое	3	2	52.70	2
24	жилое	3	2	41.60	1
25	жилое	3	2	26.90	1
26	жилое	3	2	26.80	1
27	жилое	3	2	61.60	2
28	жилое	3	2	37.00	1
29	жилое	3	2	35.30	1
30	жилое	4	2	35.60	1
31	жилое	4	2	38.10	1
32	жилое	4	2	50.90	2
33	жилое	4	2	52.70	2
34	жилое	4	2	41.60	1
35	жилое	4	2	26.90	1
36	жилое	4	2	26.80	1
37	жилое	4	2	61.60	2
38	жилое	4	2	37.00	1
39	жилое	4	2	35.30	1
40	жилое	5	2	37.90	1
41	жилое	5	2	38.10	1
42	жилое	5	2	51.00	2
43	жилое	5	2	52.70	2
44	жилое	5	2	41.60	1
45	жилое	5	2	26.90	1
46	жилое	5	2	26.80	1
47	жилое	5	2	61.60	2
48	жилое	5	2	37.00	1
49	жилое	5	2	35.30	1
50	жилое	6	2	37.90	1
51	жилое	6	2	38.10	1
52	жилое	6	2	51.00	2
53	жилое	6	2	52.70	2
54	жилое	6	2	41.60	1
55	жилое	6	2	26.90	1
56	жилое	6	2	26.80	1
57	жилое	6	2	61.60	2
58	жилое	6	2	37.00	1
59	жилое	6	2	35.30	1
60	жилое	7	2	37.90	1
61	жилое	7	2	38.10	1
62	жилое	7	2	51.00	2
63	жилое	7	2	52.70	2
64	жилое	7	2	41.60	1

65	жилое	7	2	26.90	1
66	жилое	7	2	26.80	1
67	жилое	7	2	61.60	2
68	жилое	7	2	37.00	1
69	жилое	7	2	35.30	1
70	жилое	8	2	37.70	1
71	жилое	8	2	38.00	1
72	жилое	8	2	50.80	2
73	жилое	8	2	52.60	2
74	жилое	8	2	41.50	1
75	жилое	8	2	26.70	1
76	жилое	8	2	26.60	1
77	жилое	8	2	61.40	2
78	жилое	8	2	36.80	1
79	жилое	8	2	35.10	1
80	жилое	9	2	37.70	1
81	жилое	9	2	38.00	1
82	жилое	9	2	50.80	2
83	жилое	9	2	52.60	2
84	жилое	9	2	41.50	1
85	жилое	9	2	26.70	1
86	жилое	9	2	26.60	1
87	жилое	9	2	61.40	2
88	жилое	9	2	36.80	1
89	жилое	9	2	35.10	1
90	жилое	10	2	37.70	1
91	жилое	10	2	38.00	1
92	жилое	10	2	50.80	2
93	жилое	10	2	52.60	2
94	жилое	10	2	41.50	1
95	жилое	10	2	26.70	1
96	жилое	10	2	26.60	1
97	жилое	10	2	61.40	2
98	жилое	10	2	36.80	1
99	жилое	10	2	35.10	1
100	жилое	11	2	37.70	1
101	жилое	11	2	38.00	1
102	жилое	11	2	50.80	2
103	жилое	11	2	52.60	2
104	жилое	11	2	41.50	1
105	жилое	11	2	26.70	1
106	жилое	11	2	26.60	1
107	жилое	11	2	61.40	2

108	жилое	11	2	36.80	1
109	жилое	11	2	35.10	1
110	жилое	12	2	37.70	1
111	жилое	12	2	38.00	1
112	жилое	12	2	50.80	2
113	жилое	12	2	52.60	2
114	жилое	12	2	41.50	1
115	жилое	12	2	26.70	1
116	жилое	12	2	26.60	1
117	жилое	12	2	61.40	2
118	жилое	12	2	36.80	1
119	жилое	12	2	35.10	1
120	жилое	13	2	37.70	1
121	жилое	13	2	38.00	1
122	жилое	13	2	50.80	2
123	жилое	13	2	52.60	2
124	жилое	13	2	41.50	1
125	жилое	13	2	26.70	1
126	жилое	13	2	26.60	1
127	жилое	13	2	61.40	2
128	жилое	13	2	36.80	1
129	жилое	13	2	35.10	1
130	жилое	14	2	37.70	1
131	жилое	14	2	38.00	1
132	жилое	14	2	50.80	2
133	жилое	14	2	52.60	2
134	жилое	14	2	41.50	1
135	жилое	14	2	26.70	1
136	жилое	14	2	26.60	1
137	жилое	14	2	61.40	2
138	жилое	14	2	36.80	1
139	жилое	14	2	35.10	1
140	жилое	15	2	37.70	1
141	жилое	15	2	38.00	1
142	жилое	15	2	50.80	2
143	жилое	15	2	52.60	2
144	жилое	15	2	41.50	1
145	жилое	15	2	26.70	1
146	жилое	15	2	26.60	1
147	жилое	15	2	61.40	2
148	жилое	15	2	36.80	1
149	жилое	15	2	35.10	1
150	жилое	16	2	37.70	1

151	жилое	16	2	38.00	1
152	жилое	16	2	50.80	2
153	жилое	16	2	52.60	2
154	жилое	16	2	41.50	1
155	жилое	16	2	26.70	1
156	жилое	16	2	26.60	1
157	жилое	16	2	61.40	2
158	жилое	16	2	36.80	1
159	жилое	16	2	34.90	1
160	жилое	17	2	37.70	1
161	жилое	17	2	38.00	1
162	жилое	17	2	50.80	2
163	жилое	17	2	52.60	2
164	жилое	17	2	41.50	1
165	жилое	17	2	26.70	1
166	жилое	17	2	26.60	1
167	жилое	17	2	61.40	2
168	жилое	17	2	36.80	1
169	жилое	17	2	34.90	1
170	жилое	18	2	37.70	1
171	жилое	18	2	38.00	1
172	жилое	18	2	50.80	2
173	жилое	18	2	52.60	2
174	жилое	18	2	41.50	1
175	жилое	18	2	26.70	1
176	жилое	18	2	26.60	1
177	жилое	18	2	61.40	2
178	жилое	18	2	36.80	1
179	жилое	18	2	34.90	1
180	жилое	1	1	35.50	1
181	жилое	1	1	37.40	1
182	жилое	1	1	62.20	2
183	жилое	1	1	27.20	1
184	жилое	1	1	27.30	1
185	жилое	1	1	42.20	1
186	жилое	1	1	56.10	2
187	жилое	1	1	50.10	2
188	жилое	1	1	57.40	2
189	жилое	2	1	35.30	1
190	жилое	2	1	37.00	1
191	жилое	2	1	61.60	2
192	жилое	2	1	26.80	1
193	жилое	2	1	26.90	1

194	жилое	2	1	41.60	1
195	жилое	2	1	55.70	2
196	жилое	2	1	49.60	1
197	жилое	2	1	38.10	1
198	жилое	2	1	36.10	1
199	жилое	3	1	35.30	1
200	жилое	3	1	37.00	1
201	жилое	3	1	61.60	2
202	жилое	3	1	26.80	1
203	жилое	3	1	26.90	1
204	жилое	3	1	41.60	1
205	жилое	3	1	55.70	2
206	жилое	3	1	49.60	1
207	жилое	3	1	38.10	1
208	жилое	3	1	35.60	1
209	жилое	4	1	35.30	1
210	жилое	4	1	37.00	1
211	жилое	4	1	61.60	2
212	жилое	4	1	26.80	1
213	жилое	4	1	26.90	1
214	жилое	4	1	41.60	1
215	жилое	4	1	55.70	2
216	жилое	4	1	49.60	1
217	жилое	4	1	38.10	1
218	жилое	4	1	35.60	1
219	жилое	5	1	35.30	1
220	жилое	5	1	37.00	1
221	жилое	5	1	61.60	2
222	жилое	5	1	26.80	1
223	жилое	5	1	26.90	1
224	жилое	5	1	41.60	1
225	жилое	5	1	55.80	2
226	жилое	5	1	50.80	2
227	жилое	5	1	38.10	1
228	жилое	5	1	37.90	1
229	жилое	6	1	35.30	1
230	жилое	6	1	37.00	1
231	жилое	6	1	61.60	2
232	жилое	6	1	26.80	1
233	жилое	6	1	26.90	1
234	жилое	66	1	41.60	1
235	жилое	6	1	55.80	2
236	жилое	6	1	50.80	2

237	жилое	6	1	38.10	1
238	жилое	7	1	37.90	1
239	жилое	7	1	35.30	1
240	жилое	7	1	37.00	1
241	жилое	7	1	61.60	2
242	жилое	7	1	26.80	1
243	жилое	7	1	26.90	1
244	жилое	7	1	41.60	1
245	жилое	7	1	55.80	2
246	жилое	7	1	50.80	2
247	жилое	7	1	38.10	1
248	жилое	7	1	37.90	1
249	жилое	8	1	35.10	1
250	жилое	8	1	36.80	1
251	жилое	8	1	61.40	2
252	жилое	8	1	26.60	1
253	жилое	8	1	26.70	1
254	жилое	8	1	41.50	1
255	жилое	8	1	55.80	2
256	жилое	8	1	50.60	2
257	жилое	8	1	38.00	1
258	жилое	8	1	37.70	1
259	жилое	9	1	35.10	1
260	жилое	9	1	36.80	1
261	жилое	9	1	61.40	2
262	жилое	9	1	26.60	1
263	жилое	9	1	26.70	1
264	жилое	9	1	41.50	1
265	жилое	9	1	55.80	2
266	жилое	9	1	50.60	2
267	жилое	9	1	38.00	1
268	жилое	9	1	37.70	1
269	жилое	10	1	35.10	1
270	жилое	10	1	36.80	1
271	жилое	10	1	61.40	2
272	жилое	10	1	26.60	1
273	жилое	10	1	26.70	1
274	жилое	10	1	41.50	1
275	жилое	10	1	55.80	2
276	жилое	10	1	50.60	2
277	жилое	10	1	38.00	1
278	жилое	10	1	37.70	1
279	жилое	11	1	35.10	1

280	жилое	11	1	36.80	1
281	жилое	11	1	61.40	2
282	жилое	11	1	26.60	1
283	жилое	11	1	26.70	1
284	жилое	11	1	41.50	1
285	жилое	11	1	55.80	2
286	жилое	11	1	50.60	2
287	жилое	11	1	38.00	1
288	жилое	11	1	37.70	1
289	жилое	12	1	35.10	1
290	жилое	12	1	36.80	1
291	жилое	12	1	61.40	2
292	жилое	12	1	26.60	1
293	жилое	12	1	26.70	1
294	жилое	12	1	41.50	1
295	жилое	12	1	55.80	2
296	жилое	12	1	50.60	2
297	жилое	12	1	38.00	1
298	жилое	12	1	37.70	1
299	жилое	13	1	35.10	1
300	жилое	13	1	36.80	1
301	жилое	13	1	61.40	2
302	жилое	13	1	26.60	1
303	жилое	13	1	26.70	1
304	жилое	13	1	41.50	1
305	жилое	13	1	55.80	2
306	жилое	13	1	50.60	2
307	жилое	13	1	38.00	1
308	жилое	13	1	37.70	1
309	жилое	14	1	35.10	1
310	жилое	14	1	36.80	1
311	жилое	14	1	61.40	2
312	жилое	14	1	26.60	1
313	жилое	14	1	26.70	1
314	жилое	14	1	41.50	1
315	жилое	14	1	55.80	2
316	жилое	14	1	50.60	2
317	жилое	14	1	38.00	1
318	жилое	14	1	37.70	1
319	жилое	15	1	35.10	1
320	жилое	15	1	36.80	1
321	жилое	15	1	61.40	2
322	жилое	15	1	26.60	1

323	жилое	15	1	26.70	1
324	жилое	15	1	41.50	1
325	жилое	15	1	55.80	2
326	жилое	15	1	50.60	2
327	жилое	15	1	38.00	1
328	жилое	15	1	37.70	1
329	жилое	16	1	34.90	1
330	жилое	16	1	36.80	1
331	жилое	16	1	61.40	2
332	жилое	16	1	26.60	1
333	жилое	16	1	26.70	1
334	жилое	16	1	41.50	1
335	жилое	16	1	55.80	2
336	жилое	16	1	50.60	2
337	жилое	16	1	38.00	1
338	жилое	16	1	37.70	1
339	жилое	17	1	34.90	1
340	жилое	17	1	36.80	1
341	жилое	17	1	61.40	2
342	жилое	17	1	26.60	1
343	жилое	17	1	26.70	1
344	жилое	17	1	41.50	1
345	жилое	17	1	55.80	2
346	жилое	17	1	50.60	2
347	жилое	17	1	38.00	1
348	жилое	17	1	37.70	1
349	жилое	18	1	34.90	1
350	жилое	18	1	36.80	1
351	жилое	18	1	61.40	2
352	жилое	18	1	26.60	1
353	жилое	18	1	26.70	1
354	жилое	18	1	41.50	1
355	жилое	18	1	55.80	2
356	жилое	18	1	50.60	2
357	жилое	18	1	38.00	1
358	жилое	18	1	37.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	336.7
2	Элект рощит овая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.9
3	Помещение Уборочного Инвент аря	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.2
4	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	14.7
5	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	87.8
6	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	39
7	Узел учета	Секция 1, техническое подполье	Техническое	16.9
8	Тамбур 1	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	5.1
9	Тамбур 2	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	3.5
10	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	18.9
11	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	3.6
12	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	1.7
13	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	39.7
14	Лест ничная клет ка	Секция 1, 1 этаж	Общест венное	14.7
15	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	429.1
16	Элект рощит овая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	12.1
17	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Техническое	17.9
18	Насосная станция хозяйст венно-пить евого водоснабжения	Секция 2, техническое подполье	Техническое	18.9
19	Насосная станция прот ивопожарного пожарот ушения	Секция 2, техническое подполье	Техническое	38.2
20	Тамбур 1	Секция 2, 1 этаж	Общест венное	5.1
21	Тамбур 2	Секция 2, 1 этаж	Общест венное	3.5
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общест венное	18.9
23	Консьерж	Секция 2, 1 этаж	Общест венное	3.6
24	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.7
25	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	39.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Верти кальный т ранспорт
2	Подземная часть, секция 1	Элект рощит овая	Элект роснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Сист ема холодного хозяйст венно-пить евого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Сист ема горячего хозяйст венно-пить евого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Сист ема водоот ведения	Водоот ведение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Сист ема отоп ления	От опление
7	Подземная и надземная части, секция 2	Насосная станция хозяйст венно-пить евого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Насосная станция прот ивопожарного пожарот ушения	Теплоснабжение
9	Секция 1	Лифт, 2 шт	Верти кальный т ранспорт
10	Подземная часть, секция 1	Элект рощит овая	Элект роснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Сист ема холодного хозяйст венно-пить евого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:10313:29	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплат обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Удмуртское отделение №8618 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810268000017304 Корреспондентский счет: 30101810400000000601 БИК: 049401601 ИНН: 7707083893 КПП: 183502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 016 700 р.
22	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.04.2019	п. 10.4	Проектная документация, в части внесенных изменений по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010313:29 с адресным ориентиром г. Ижевск, проезд 8-й Подлесный» соответствует техническим регламентам и результатам инженерных изысканий и рекомендуется к утверждению.
2	17.04.2019	п 9.3.3	Изменение общей суммы площади всех жилых квартир и нежилых помещений
3	27.04.2019	п 11.1	Изменение жилых площадей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811C7B4CEA64DA2

Владелец: **ООО АПРЕЛЬ, Емшанова Елена Семеновна,
Ижевск**

Действителен: с 10.09.2018 по 10.09.2019